

Le 17 octobre 2017

Communiqué

Signature de l'acte d'acquisition foncière pour l'implantation d'un magasin Decathlon sur la ZAC Méridienne à Villeneuve-lès-Béziers

La signature d'acte est prévue jeudi 19 octobre entre NATIXIS, acquéreur du terrain et crédit vendeur pour le compte d'une filiale de Decathlon qui sera l'occupant/exploitant de l'activité, et Viaterra, aménageur de la ZAC Méridienne, représenté par son directeur général, Thierry BOUCHER et en présence de Frédéric LACAS, Président de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée, concédant de la ZAC.

L'ACQUEREUR ET LE PROJET D'IMPLANTATION

Par cette acquisition, la société Decathlon va pouvoir regrouper ses deux magasins actuels de Béziers sur un même site, situé à l'entrée de la ZAC Méridienne et proches des grands axes routiers.



Sur une parcelle de 3 ha, l'enseigne de sports et loisirs souhaite créer un complexe moderne et attractif, comprenant 6 082 m² de surfaces de vente ainsi que des aménagements spécifiques d'animation et de démonstration, dédiés à la pratique et aux matériels sportifs (terrains de sport, prairie événementielle pour présenter des animations lors des week-end).

Le projet de bâtiment est conçu en mode écoresponsable. Le magasin (surface de vente, stock, bureaux et locaux sociaux) répond aux normes environnementales. L'intégration d'une centrale photovoltaïque en toiture est prévue pour atteindre la cible Construction à Energie Positive. La zone de vente sera également surélevée au-dessus des parkings pour limiter la consommation d'espace et préserver les zones végétalisées. 36% de la parcelle sera d'ailleurs consacrée au traitement paysager.

RETOMBÉES ECONOMIQUES

La concrétisation de ce projet représente un investissement total de près de 14 millions d'euros. Le futur magasin Decathlon emploiera 98 personnes, soit 12 emplois supplémentaires créés par rapport au site actuel.

L'ABOUTISSEMENT DE PLUSIEURS ANNEES DE TRAVAIL

Les premiers contacts avec la société Decathlon datent de 2008. A partir de 2015, les négociations ont pris une tournure favorable, débouchant sur la signature d'un compromis de vente le 24 novembre 2015. Le permis de construire a été obtenu en novembre 2016. Suite à la signature du 19 octobre, les travaux devraient rapidement démarrer pour une ouverture du magasin fin 2018.

RAPPELS SUR LA ZAC MERIDIENNE



Situation géographique :

Villeneuve-les-Béziers, à l'intersection de l'A9 et de l'A75

Superficie : 80 ha

Vocation : 60 ha de foncier cessible dont

- ▶ 40 ha dédiés aux activités logistiques et industrielles
- ▶ 20 ha dédiés aux implantations commerciales

Avancement de la commercialisation :

Sur le pôle logistique 29ha sur 40 sont déjà cédés, construits et en exploitations (ITM, Barba Marée, Transports Perrenot). Le dernier lot de 11 ha est sous compromis. Le secteur logistique est donc intégralement rempli.



Barba Marée



Plateforme logistique ITM



Transports Perrenot Buchaca