

# OPERATION DE REQUALIFICATION « PRI CENTRE VILLE » D'AGDE

## LISTE DES BIENS EN VENTE du 08/06/21

Pour toute question contacter :

Mme Anne RODELLA - 04.67.28.28.49 - anne.rodella@viaterra-epl.fr



Parcelle	Adresse des immeubles	Prix de vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière	Projet proposé	Commentaires
LI 19	Impasse St Maxence	56 000 €	0	0	1	174	2540 €	1 grand local en copropriété + apprentis + jardinet (confortation structurelle déjà réalisée)	Local ou local + partie habitation + jardinet + terrasse (projet en zone réglementée par PPRI :
LI 23	11 rue Chassefières								
	11 rue de la Halle	36 000 €	1	100	0	0	1065 €	Immeuble entier	
LD 172	1 rue de la Ville lot 7	12 500€	1	28	0	0	337 €	Appartement 2 <sup>e</sup> étage	Pas de PC
	1 rue de la Ville lot 5	12 500 €	1	28	0	0		Appartement en RDC	PC en cours de validité, possibilité de liaison avec 7
LI 465	25 rue Basse	55 000 €	1	30	1	30	897 €	Lots dans une copropriété	DP de façade
	16 rue Saint Sever	8 400 €	1	35	-	-	330 €	Lots dans une copropriété	
	7 rue de la Casemate	20 000 €	1	43	0	0	-	Maison de ville sur 3 étages	PC en cours de validité, possibilité de liaison avec 1
	22 rue Terrisse	22 000 €	0	-	1	50	477€	Local situé sur le parcours d'artisanat d'art	
LI 179	34-36 rue de l'Amour	47 200 €	1	50	0	0	598 €	Appartement en copropriété	Appartement en copropriété
LI 187	34-36 rue de l'Amour								
	4 rue St Vénuste	80 000 €	3	120	0	0	1117€	Immeuble entier	Collectif 3 logements ou maison de ville. Escalier sur

# OPERATION DE REQUALIFICATION « PRI CENTRE VILLE » D'AGDE

## LISTE DES BIENS EN VENTE

Pour toute question contacter :  
Mme Anne RODELLA - 04.67.28.28.49 - anne.rodella@viaterra-epl.fr

Parcelle	Adresse des immeubles	Prix de vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière	Projet proposé	Commentaires
<b>SOUS COMPROMIS</b>	3 impasse de la Poissonnerie	178 500 €	6	250	0	0	3265 €	1 immeuble d'habitation	Réhabilitation en 6 appartements et 1 garage
<b>VENDU</b>	30 rue de l'Amour	94 640 €	2	164	1	44	-	Immeuble entier	2 logements et 1 local
<b>SOUS COMPROMIS</b>	5 plan d'Artigues	104 960 €	2	118	1	44	1139 €	2 maisons accolées	Maison de ville 120 m <sup>2</sup> avec garage 17 m <sup>2</sup> et terrasse 26 m <sup>2</sup> ou 2 appartements 118 m <sup>2</sup> + local 44 m <sup>2</sup>
<b>SOUS COMPROMIS</b>	6 rue Montesquieu						1566€		
<b>SOUS COMPROMIS</b>	LI 94 35 rue de l'Amour lots 3-4	91 200 €	1	80	0	0	1152 €	Lots de copropriété sur 4 niveaux	3 appart. possibilité d'acquérir le lot manquant (à
<b>SOUS COMPROMIS</b>	2 bis rue du 4 Septembre	88 000 €	0	0	1	112	1558 €	1 local et 2 niveaux d'habitation	1 local RDC + bureaux ou habitation étages -
	LD 328 37 rue Jean Roger lot 1	136 000 €	0	0	1	167	1347 €	1 local en copro. + réserves à aménager	1 local et 3 logements - possibilité d'acquérir tous les
<b>SOUS COMPROMIS</b>	55 rue de l'Amour	81 200 €	2	115	1	35	1655€	Immeuble entier	1 local et 2 appartements au moins
<b>SOUS COMPROMIS</b>	47 rue Jean Roger	65 520 €	3	108	1	30	1579 €	Immeuble entier	1 local et 2-3 appartements
<b>SOUS COMPROMIS</b>	6 rue Charleval	64 000 €	1	90	0	0	620€	Maison de ville	Maison de ville
<b>SOUS COMPROMIS</b>	2 rue Montesquieu	119 000 €	2	99	1	50	1529 €	Immeuble entier	Local et 1-2 appartements