

**IMMEUBLES ENTIERS OU LOTS DE COPROPRIETE**

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2020 en €	Projet proposé	Commentaires
<b>SOUS COMPROMIS</b>	20 rue Casimir Péret	400 000 €	11	732	0	0	9768 €	11 logements et 4 garages	Im. Haussmannien avec garage, proche rue République
<b>SOUS COMPROMIS</b>	30 avenue Alphonse Mas 5 rue du cirque	290 000 €	3	340	1	77	5918 €	Local et 3 logements ou im. de bureaux	Im. XX <sup>ème</sup> structure béton, garages en sous-sol
MO 100	4 rue des Trois Mulets	79 000€	1	109	0	0	1302 €	Potentiel maison de ville	Proche place Jean Jaurès et allées Paul Riquet
LX 154	22 rue Saint-Jacques	99 000 €	6	355	0	0	5375 €	Potentiel 6 logements maximum	Proche anciennes arènes, inclus 1 garage et une
LX 447	15 rue du Coq	109 000 €	3	147	0	0	2152 €	3 logements et 1 garage de 50 m <sup>2</sup>	Division en volume avec le 9 place Jean Jaurès
LX 763	16 avenue Gambetta	110 000 €	4	185	0	0	2192 €	4 logements clos couvert à prévoir	Possibilité de stationnement
<b>SOUS COMPROMIS</b>	19 rue du Coq	180 000 €	3	244	0	0	3479 €	3 logements et 1 garage de 50 m <sup>2</sup> environ	Proche entrée parking Vinci Jean Jaurès
RT 280	13 rue de la Tour	199 000 €	5	395	0	0	4657 €	5 logements et 2 garages	Proches halles et lycée Henry IV
<b>SOUS COMPROMIS</b>	93 rue Casimir Péret	105 000 €	4	99	1	20	2040 €	Projet : 4 logements et 1 commerce potentiel ou garage	Proche église Saint Aphrodise
<b>SOUS COMPROMIS</b>	28 rue des Anciens Combattants	270 000 €	9	854	2	0	2300 €	340 m <sup>2</sup> en réhab. 514 m <sup>2</sup> en construction neuve, 9 logements, 2 locaux, 1 garage	Proche Forum, avenue
LX797	19 avenue de la Marne	230 000 €	8	306	0	0	4734 €	306 m <sup>2</sup> comprenant 8 logements loués ou à rénover avec caves, garages et cour de 115m <sup>2</sup>	Proche Gare, loués sur avenue
LX 762	18 avenue Gambetta	45 000 €	1	64	0	0	667 €	Logement T3 loué à 384 €	Proche Gare, avenue
<b>VENDU</b>	29 rue des balances	127 500 €	1	87	0	0	913 €	Logement T4 sur 3 niveaux en copropriété, libre avec cave	Sur la place Jean Jaurès
LZ 12	19 rue Maître Gervais	59 000 €	1	57	0	0	781 €	Maison de ville	Proche Cathédrale

Pour toute question contacter :

Mme Anne RODELLA - 04.67.28.28.49 - anne.rodella@viaterra-epl.fr

IMMEUBLES ENTIERS

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2020 en €	Projet proposé	Commentaires
PZ 242	41 rue Charles Labor	150 000 €	3	255	0	0	4494 €	3 logements et 2 garages	Secteur Capnau, proche église de la Madeleine
PZ 241	43 rue Charles Labor								
PZ 239	5 rue du Bel Air								
PZ 240	3 rue du Bel Air								
RT 205-RT 201	9-11 rue St Vincent de Paul	300 000 €	4	351	0	0	4825 €	Projet : 4 logements	Proche halles, église de la Madeleine, cour intérieure
RT 226	19 rue St Vincent de Paul			160		0			
MO 192	5 rue de la Loge	115 000 €	3	180	0	0	2789 €	3 logements + 1 garage	Proche place Jean Jaurès
<b>VENDU</b>	6 rue du Moulin à Huile	76 300 €	3	66	0	0	1223 €	Maison de ville ou 3 studios + garage	Planchers + enduit du pignon (côté anciennes arènes) refaits
<b>SOUS COMPROMIS</b>	12 rue du Moulin à Huile	91 332 €	2	147	0	0		2 logements ou maison de ville+ garage et terrasse	Immeuble traversant sur les anciennes arènes

IMMEUBLES ENTIERS et MAISONS DE VILLE ATANT FAIT L'OBJET OU EN COURS DE TRAVAUX DE CLOS COUVERT

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Projet proposé	Commentaires
<b>SOUS COMPROMIS</b>	48 & 50 rue Canterelles	<b>A définir</b>	5	378	0	0	5 logements (2 T2, 1 T3 et 2 T4) + 2 garages	Immeuble juste à côté du plan St Jude

Pour toute question contacter :

Mme Anne RODELLA - 04.67.28.28.49 - anne.rodella@viaterra-epl.fr

MAISONS DE VILLE

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2020 en €	Projet proposé	Commentaires
<b>SOUS COMPROMIS</b>	13 rue du Cirque	125 000 €	1	165	0	0	2257 €	Maison de ville ou 3 logements	2 garages + cour sans vis-à-vis + puits
<b>SOUS COMPROMIS</b>	28 impasse Pompon	75 000 €	1	173	1	0	893 €	Maison de ville et atelier ou 2/3 logements	Secteur rue Mairan, ancien couvent des Carnes
PX 68	18 rue du Puits de la Courte	49 000 €	1	70	0	0	597 €	Maison de ville	Proche église de St Aphrodise
<b>VENDU</b>	15 rue des Balances	132 000 €	1	150	0	0	1588 €	Maison de ville + garage + cave	Proche Jean Jaurès
PZ 104	13bis rue Bel Air	46 000 €	1	60	0	0	549 €	Maison de ville	Quartier Capnau
MO 174	45 rue des Anciens Combattants	46 000 €	1	66	0	0	556 €	Maison de ville	Proche place du Forum
<b>SOUS COMPROMIS</b>	1 rue Charles Labor	49 000 €	1	79	1	0	1685 €	Maison de ville + garage + terrasse + cellier	Proche Madeleine
<b>SOUS COMPROMIS</b>	16 rue Mazagran	39 000 €	1	80	0	0	1776 €	Maison de Ville	Proche place du Forum
<b>VENDU</b>	7 rue Tiquetonne	115 000 €	1	196	0	0	1714 €	Maison de ville + garage + cour	Proche Jean Jaurès
LX 113	10 rue longuelannes	73 000 €	1	87	0	0	1341 €	Maison de Ville	Proche saint Jude avec jardin
LX 112	12 rue longuelannes	130 000 €	1	140	0	0	2063 €	Maison de Ville	Proche saint Jude avec jardin
<b>SOUS COMPROMIS</b>	21 rue Malbec	19 000 €	1	60	0	0	626 €	Maison de ville	Proche Saint Aphrodise
RT 394	37 avenue Valentin Duc	<b>99 000 €</b>	1	40			803 €	Maison de ville	Proche saint Jude avec jardin
RT 395	39 avenue Valentin Duc			60			748 €		Proche saint Jude avec jardin