



Habiter à la Courondelle?

## Lieux de rendez-vous

### ► Réunion d'information du 22 septembre 2020

Maison de la Vie Associative - salle J. Farret  
15 rue du Général Margueritte - 34500 BEZIERS  
Accueil dès 18h30 - fin vers 20h30

### ► Les ateliers

Viaterra  
15 place Jean Jaurès - 34500 BEZIERS  
Accueil à partir de 18h pour ceux qui participent  
pour la première fois. Le programme débute à  
18h30 pour les autres participants.

## Acteurs du projet



## Pour en savoir plus

<http://habitat-participatif-courondelle.fr>

[contact@hab-fab.com](mailto:contact@hab-fab.com)

04 1165 50 50

## VOTRE PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À LA COURONDELLE

### ► Réunion d'information Mardi 22 septembre 2020 À la Maison de la Vie Associative

Entrée libre - accueil à 18h30 - fin vers 20h30



## Infos sur le projet

Situé sur un terrain de 2 060 m<sup>2</sup> en entrée ouest de la Courondelle, le projet d'habitat participatif proposé vise la réalisation de 15 à 20 logements, sous la forme d'un petit immeuble de 2 étages.

Accompagnés par une équipe professionnelle, les futurs habitants seront invités, au fil d'ateliers, à définir leurs objectifs, maîtriser la démarche et opérer leurs choix d'aménagements : places de parking, jardin potager et d'agrément, terrasse collective pour l'organisation de moments de convivialité...

## Dans le quartier de la Courondelle

Profitez d'un quartier où il fait bon vivre, offrant des services de proximité : commerces, école élémentaire et futur gymnase, une crèche en projet, un marché paysan hebdomadaire et des espaces publics de qualité favorisant les échanges (grand place avec fontaine et mail, parc urbain, espace de jeux pour enfants, terrain de pétanque...).

## Avec l'habitat participatif, vous êtes les acteurs de votre cadre de vie !

Le principe est simple : vous rencontrez vos futurs voisins et concevez ensemble, avec les architectes, votre immeuble et vos logements.

Les avantages de l'habitat participatif :

- Pouvoir choisir ses futurs voisins
- Imaginer ensemble votre projet de logement
- Mutualiser des espaces de vie et des équipements
- Concevoir des logements adaptés à vos besoins
- Être accompagnés de professionnels expérimentés
- Optimiser le coût de revient
- Piloter votre chantier de A à Z
- Favoriser le vivre-ensemble et la vie de voisinage

## L'habitat participatif vous tente ? Rencontrez-nous, rencontrez-vous !

- **Mardi 22/09 - Réunion d'information et atelier**  
Venez découvrir la démarche d'habitat participatif et le parcours des ateliers, menant à la constitution du premier groupe de voisins. Intervention d'un représentant de la Ville de Béziers en introduction de la réunion.
- **Mardi 06/10 - Atelier 1 : Organisation et planification**  
Comment décider ensemble ? Quels engagements sont nécessaires et à quel moment ? Comment se déroule le projet ?
- **Mercredi 04/11 - Atelier 2 : Architecture et programmation**  
Comment rédiger un cahier des charges pour les architectes à partir de nos usages ? Espaces partagés : contraintes et possibles.
- **Mercredi 18/11 - Atelier 3 : Les questions juridiques et financières**  
Combien ça coûte ? Serai-je locataire ou propriétaire ? Qui intervient et qui prend quelles responsabilités ?
- **Mercredi 09/12 - Atelier 4 : Le bien commun, une expérience à vivre ensemble**  
A chacun sa vision du vivre-ensemble. Elaboration d'une charte de voisinage : ce que je veux et ne veux pas partager.



Atelier 5 :  
Conclusion et  
1<sup>ères</sup> décisions  
(date à convenir  
ensemble)