




IMMEUBLES ENTIERES OU LOTS DE COPROPRIETE

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2019 en €	Projet proposé	Commentaires
PY 77	20 rue Casimir Péret	400 000 €	11	732	0	0	9330	11 logements et 4 garages	Im. Haussmannien avec garage, proche rue
<b>SOUS COMPROMIS</b> LY 60	30 avenue Alphonse Mas	290 000 €	3	340	1	77	5732	Local et 3 logements ou im. de bureaux	Im. XX <sup>ème</sup> structure béton, garages en sous-sol
MO 100	4 rue des Trois Mulets	79 000€	1	109	0	0	1240	Potentiel maison de ville	Proche place Jean Jaurès et allées Paul Riquet
<b>SOUS COMPROMIS</b>	22 rue Saint-Jacques	99 000 €	6	355	0	0	5309	Potentiel 6 logements maximum	Proche anciennes arènes, inclus 1 garage et une
<b>SOUS COMPROMIS</b>	15 rue du Coq	109 000 €	3	147	0	0	2058	3 logements et 1 garage de 50 m²	Division en volume avec le 9 place Jean Jaurès
<b>SOUS COMPROMIS</b>	16 avenue Gambetta	110 000 €	4	185	0	0	2161	4 logements clos couvert à prévoir	Possibilité de stationnement
<b>SOUS COMPROMIS</b>	19 rue du Coq	180 000 €	3	244	0	0	3314	3 logements et 1 garage de 50 m² environ	Proche entrée parking Vinci Jean Jaurès
RT 280	13 rue de la Tour	199 000 €	5	395	0	0	4599	5 logements et 2 garages	Proches halles et lycée Henry IV
<b>SOUS COMPROMIS</b>	93 rue Casimir Péret	105 000 €	4	99	1	20	1962	Projet : 4 logements et 1 commerce potentiel ou garage	Proche église Saint Aphrodise
LY 93	28 rue des Anciens Combattants	270 000 €	9	854	2	0	2270	340 m² en réhab. 514 m² en construction neuve, 9 logements, 2 locaux, 1 garage	Proche Forum, avenue
LX797	19 avenue de la Marne	230 000 €	8	306	0	0	4674	306 m² comprenant 8 logements loués ou à rénover avec caves, garages et cour de 115m²	Proche Gare, loués sur avenue
LX 762	18 avenue Gambetta	45 000 €	1	64	0	0	656	Logement T3 loué à 384 €	Proche Gare, avenue
<b>SOUS COMPROMIS</b>	29 rue des balances	127 500 €	1	87	0	0	850	Logement T4 sur 3 niveaux en copropriété, libre avec cave	Sur la place Jean Jaurès
<b>SOUS COMPROMIS</b>	19 rue Maître Gervais	59 000 €	1	57	0	0	768	Maison de ville	Proche Cathédrale

## IMMEUBLES ENTIERS

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2019 en €	Projet proposé	Commentaires
PZ 242	41 rue Charles Labor	150 000 €	3	255	0	0	4429	3 logements et 2 garages	Secteur Capnau, proche église de la Madeleine
PZ 241	43 rue Charles Labor								
PZ 239	5 rue du Bel Air								
PZ 240	3 rue du Bel Air								
RT 205-RT 201	9-11 rue St Vincent de Paul	300 000 €	4	351	0	0	4758	Projet : 4 logements	Proche halles, église de la Madeleine, cour intérieure
RT 226	19 rue St Vincent de Paul			160		0			
MO 192	5 rue de la Loge	115 000 €	3	180	0	0	2754	3 logements + 1 garage	Proche place Jean Jaurès
	6 rue du Moulin à Huile	76 300 €	3	66	0	0	1205	Maison de ville ou 3 studios + garage	Planchers + enduit du pignon (côté anciennes arènes) refaits
	12 rue du Moulin à Huile	91 332 €	2	147	0	0		2 logements ou maison de ville+ garage et terrasse	Immeuble traversant sur les anciennes arènes

## IMMEUBLES ENTIERS et MAISONS DE VILLE ATANT FAIT L'OBJET OU EN COURS DE TRAVAUX DE CLOS COUVERT

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Projet proposé	Commentaires
LY 	48 & 50 rue Canterelles	<b>A définir</b>	5	378	0	0	5 logements (2 T2, 1 T3 et 2 T4) + 2 garages	Immeuble juste à côté du plan St Jude

Pour toute question contacter :

Mme Anne RODELLA - 04.67.28.28.49 - anne.rodella@viaterra-epl.fr

MAISONS DE VILLE

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2019 en €	Projet proposé	Commentaires
SOUS COMPROMIS	13 rue du Cirque	125 000 €	1	165	0	0	2228	Maison de ville ou 3 logements	2 garages + cour sans vis-à-vis + puits
SOUS COMPROMIS	28 impasse Pompon	75 000 €	1	173	1	0	878	Maison de ville et atelier ou 2/3 logements	Secteur rue Mairan, ancien couvent des Carnes
PX 68	18 rue du Puits de la Courte	49 000 €	1	70	0	0	585	Maison de ville	Proche église de St Aphrodise
VENDU	15 rue des Balances	132 000 €	1	150	0	0	1566	Maison de ville + garage + cave	Proche Jean Jaurès
PZ 104	13bis rue Bel Air	46 000 €	1	60	0	0	538	Maison de ville	Quartier Capnau
MO 174	45 rue des Anciens Combattants	46 000 €	1	66	0	0	545	Maison de ville	Proche place du Forum
SOUS COMPROMIS	1 rue Charles Labor	49 000 €	1	79	1	0	1662	Maison de ville + garage + terrasse + cellier	Proche Madeleine
SOUS COMPROMIS	16 rue Mazagran	39 000 €	1	80	0	0	1689	Maison de Ville	Proche place du Forum
VENDU	7 rue Tiquetonne	115 000 €	1	196	0	0	1690	Maison de ville + garage + cour	Proche Jean Jaurès
LX 113	10 rue longuelannes	73 000 €	1	87	0	0	1321	Maison de Ville	Proche saint Jude avec jardin
LX 112	12 rue longuelannes	130 000 €	1	140	0	0	2035	Maison de Ville	Proche saint Jude avec jardin
PX 30	21 rue Malbec	19 000 €	1	60	0	0	615	maison de ville	Proche Saint Aphrodise
RT 394	37 avenue Valentin Duc	99 000 €	1	40		0	790	Maison de ville	Proche saint Jude avec jardin
RT 395	39 avenue Valentin Duc			60		0	736		Proche saint Jude avec jardin

# OPERATION DE REQUALIFICATION « PRI CENTRE VILLE » D'AGDE

LISTE DES BIENS EN VENTE du 04/09/20

Pour toute question contacter :

Mme Anne RODELLA - 04.67.28.28.49 - anne.rodella@viaterra-epl.fr



Parcelle	Adresse des immeubles	Prix de vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Projet proposé	Commentaires
LI 19	Impasse St Maxence	56 000 €	0	0	1	174	1 grand local en copropriété + apprentis + jardinet (confortation structurelle déjà réalisée)	Local ou local + partie habitation + jardinet + terrasse (projet en zone réglementée par PPRI : attention à la côte des Plus Hautes Eaux)
	11 rue Chassefières							
LD 400	11 rue de la Halle	36 000 €	1	100	0	0	Immeuble entier	
LD 172	1 rue de la Ville lot 7	12 500€	1	28	0	0	Appartement 2 <sup>e</sup> étage	Pas de PC
	1 rue de la Ville lot 5	12 500 €	1	28	0	0	Appartement en RDC	PC en cours de validité, possibilité de liaison avec 7 rue Casemate
LI 465	25 rue Basse	55 000 €	1	30	1	30	Lots dans une copropriété	DP de façade
LI 289	16 rue Saint Sever	8 400 €	1	35	-	-	Lots dans une copropriété	
	7 rue de la Casemate	20 000 €	1	43	0	0	Maison de ville sur 3 étages	PC en cours de validité, possibilité de liaison avec 1 rue de la Ville (rdc)
	22 rue Terrisse	22 000 €	0	-	1	50	Local situé sur le parcours d'artisanat d'art	
LI 179	34-36 rue de l'Amour	47 200 €	1	50	0	0	Appartement en copropriété	Appartement en copropriété
LI 187	34-36 rue de l'Amour							
LD 373	4 rue St Vénuste	80 000 €	3	120	0	0	Immeuble entier	Collectif 3 logements ou maison de ville. Escalier sur parcelle voisine

# OPERATION DE REQUALIFICATION « PRI CENTRE VILLE » D'AGDE

## LISTE DES BIENS EN VENTE



Pour toute question contacter :  
Mme Anne RODELLA - 04.67.28.28.49 - anne.rodella@viaterra-epl.fr

Parcelle	Adresse des immeubles	Prix de vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Projet proposé	Commentaires
<b>SOUS COMPROMIS</b>	3 impasse de la Poissonnerie	178 500 €	6	250	0	0	1 immeuble d'habitation	Réhabilitation en 6 appartements et 1 garage
<b>VENDU</b>	30 rue de l'Amour	94 640 €	2	164	1	44	Immeuble entier	2 logements et 1 local
<b>SOUS COMPROMIS</b>	5 plan d'Artigues	104 960 €	2	118	1	44	2 maisons accolées	Maison de ville 120 m² avec garage 17 m² et terrasse 26 m² ou 2 appartements 118 m² + local 44 m²
<b>SOUS COMPROMIS</b>	6 rue Montesquieu							
LI 94	35 rue de l'Amour lots 3-4	91 200 €	1	80	0	0	Lots de copropriété sur 4 niveaux	3 apparts. possibilité d'acquérir le lot manquant (à étudier)
<b>SOUS COMPROMIS</b>	2 bis rue du 4 Septembre	88 000 €	0	0	1	112	1 local et 2 niveaux d'habitation	1 local RDC + bureaux ou habitation étages – possibilité surélévation
LD 328	37 rue Jean Roger lot 1	136 000 €	0	0	1	167	1 local en copro. + réserves à aménager	1 local et 3 logements – possibilité d'acquérir tous les lots
<b>SOUS COMPROMIS</b>	55 rue de l'Amour	81 200 €	2	115	1	35	Immeuble entier	1 local et 2 appartements au moins
<b>SOUS COMPROMIS</b>	47 rue Jean Roger	65 520 €	3	108	1	30	Immeuble entier	1 local et 2-3 appartements
LI 192	6 rue Charleval	64 000 €	1	90	0	0	Maison de ville	Maison de ville
LI 0146	2 rue Montesquieu	119 000 €	2	99	1	50	Immeuble entier	Local et 1-2 appartements