



# LE DIADÈME

BÉZIERS CŒUR DE VILLE

LOGEMENTS | BUREAUX & COMMERCES



Scannez et  
découvrez la vidéo





# LE DIADÈME

BÉZIERS CŒUR DE VILLE

Une réalisation



## SOMMAIRE

Béziers, un emplacement idéal .....	04
L'Hours et le Pôle d'Échange Multimodal .....	05
Le Diadème, un ensemble immobilier d'exception .....	06
Des logements où il fait bon vivre .....	08
Des prestations haut de gamme .....	10
Bureaux et commerces .....	12
Plan du quartier .....	14
Labels & Certifications .....	15





## BÉZIERS

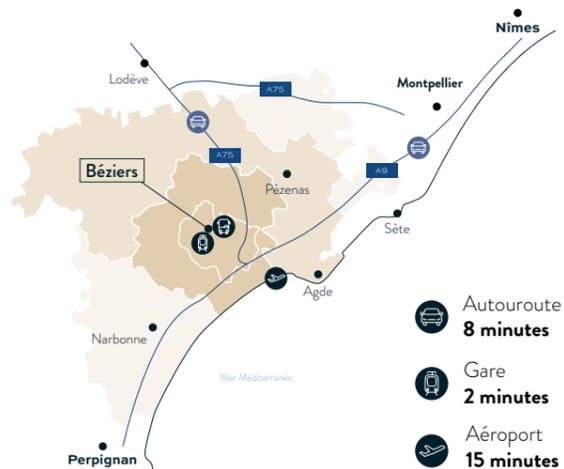
Entre mer et vignobles, érigée sur les hauteurs du fleuve Orb, desservie par la mythique voie Héracléenne puis la Romaine Voie Domitienne, Béziers jouit d'une situation géographique et d'un climat exceptionnels en Languedoc.

Riche d'un patrimoine historique et culturel de plus de 2500 ans, ses monuments, sa culture festive et son naturel accueillant, en font l'une des villes les plus visitées en Occitanie.

Cité de défis, Béziers supporte 3 grands clubs dans l'élite nationale : les ANGELS du Béziers Volley, les footballeurs de l'AS Béziers et, bien sûr, le mythique club des rugbymen de l'ASBH.

Dynamique et tournée vers l'avenir, idéalement desservie par 2 autoroutes et 1 aéroport, Béziers ne cesse de se renouveler et de soutenir le développement économique des entreprises locales, Régionales et même Internationales (bio énergie) qui ont choisi de s'implanter et se développer ici.

Ville de caractère et d'ambition, Béziers est une cité à taille humaine qui a su préserver son identité et son charme et qui a tous les atouts d'une grande agglomération.



## LE QUARTIER DE L'HOURS

Un cadre de vie idéal.

La création de nouveaux aménagements a fait de l'Hours la véritable porte d'entrée de la ville :

Le Centre commercial Le Polygone (110 boutiques, 12 restaurants, 1 bowling), le centre d'affaires Wilson, le Palais de justice...

Profitez des espaces verts uniques du plateau des Poètes avec son entrée située à seulement 200 mètres. Accédez au centre-ville, aux Allées Paul Riquet, au Théâtre, à seulement 5 minutes à pied !



## PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL

Le Pôle d'échange Multimodal de la Gare de Béziers à 300 mètres, offrira, d'ici quelques mois, un accès aux transports alternatifs. Un projet ambitieux qui va modifier radicalement les accès et espaces de vie et de circulation.

Cette plateforme multimodale, avec ses dessertes intra et péri-urbaines, permettra, grâce à des liaisons douces, d'oxygéner le quartier dynamique de l'Hours. Elle valorisera d'autant l'entrée Sud de Béziers, en dessinant harmonieusement une continuité de parcours entre le centre ville, les Allées Paul Riquet, le plateau des poètes et le Port Notre Dame.



## LE DIADÈME

Le Diadème, c'est un cadre prestigieux qui conjugue modernité et raffinement, en harmonie avec un environnement remarquable. C'est aussi une architecture contemporaine, reflétant la modernité du quartier.

4 immeubles, conjuguant l'élégance des lignes au raffinement des détails : L'Onyx, l'Opale, Le Jade et l'Agate.

L'alliance du minéral et du verre affirme d'emblée la qualité des immeubles. Si certains sont voués à l'activité tertiaire, l'Onyx et l'Opale sont des immeubles mixtes, abritant pour le premier 32 logements et 52 appartements pour le second.

Un bien-être en pleine lumière : Profitant d'une magnifique orientation, «LE DIADÈME» offre un maximum de lumière aux intérieurs et un ensoleillement garanti.

Surplombant l'avenue Wilson et la rue Feynes, les appartements prennent de la hauteur, si proches et pourtant protégés de l'animation des commerces.

Vous pourrez choisir parmi un large panel de typologies, allant du 1 au 5 pièces, ou succomber pour l'une de nos magnifiques villas sur toit, dont la vue imprenable vous transportera !



Des logements de standing, alliant confort et esthétique, proposant des prestations de qualité, séduiront autant les jeunes actifs que les familles.



84  
LOGEMENTS



RÉSIDENCE  
**ONYX**  
32  
LOGEMENTS



RÉSIDENCE  
**OPALE**  
52  
LOGEMENTS



**BUREAUX**  
à partir de  
70m<sup>2</sup>



**COMMERCES**  
à vendre  
ou à louer



## UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE

Vous apprécierez le soin particulier apporté à la conception de ces logements de standing, qui sont à la fois esthétiques, confortables et fonctionnels, agréables à vivre au quotidien.

Les bâtiments sont conçus pour procurer à tous les logements un maximum de confort et de bien-être en toute saison.

## DES LOGEMENTS LUMINEUX

Les appartements disposent de balcons ou terrasses.

Conçu pour favoriser un ensoleillement optimal, chaque logement offre une orientation privilégiée, agréable à vivre.



“

HABITER L'EXCEPTIONNEL...



## VILLAS SUR TOIT

Rooftops avec suite parentale

Un cadre de vie hors norme, pour nos rooftops parfaitement exposés !

Au delà de pièces à vivre spacieuses et baignées de lumière, les terrasses panoramiques vous offriront une vue imprenable.

Un havre de sérénité pouvant accueillir votre espace détente avec jacuzzi...  
Vous en aviez rêvé, nous l'avons imaginé pour vous !



## DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

EXEMPLE : TYPE 3

### Salles d'eau

T1, T2 & T3

Meuble vasque céramique  
2 tiroirs + miroir et luminaire

T4 & T5

Meuble double vasque posé  
2 portes ouvrant  
à la française  
Robinets thermostatiques

### Peinture

Murs :

Peinture lisse mat dans  
les pièces sèches.  
Faïence toute hauteur  
dans les pièces humides.

### Cuisine

Sur plan de travail avec crédence.  
Évier résine, meuble avec réservation  
lave-vaisselle, plaque de cuisson.  
Hotte aspirante + meubles hauts  
et bas suivant configuration  
de l'appartement.



### Garde-Corps

En verre teinté.

Structure et main courante  
en aluminium thermolaqué  
assorti aux menuiseries

### Menuiseries extérieures

en aluminium thermolaqué  
à rupture de pont thermique.  
Double-vitrage.

### Carrelage

Gès cérame pleine masse  
de grand format 60 x 60  
(90x90 pour les villas sur toit)

### Terrasses

Finition carrelage  
ou dalles sur plots  
grès cérame  
suivant situation.

## BUREAUX

**Un environnement à la mesure de vos ambitions !**

Installez vos bureaux au Diadème et bénéficiez :

- D'espaces adaptés à partir de 70m<sup>2</sup>
- D'un aménagement 100% personnalisé
- De parkings aux alentours
- De parties communes soignées

### LE +

Profitez d'une alimentation électrique en auto-consommation par les panneaux photovoltaïques situés sur les toits du Diadème.



## COMMERCES

**Boostez votre activité !**

Installez votre commerce au Diadème et bénéficiez :

- D'un emplacement stratégique au coeur d'un quartier dynamique
- De tous les accès pour vos clients : Bus, train, P.E.M.
- De grandes surfaces commerciales
- D'une architecture moderne
- De matériaux de façade pérennes
- De parkings aux alentours
- De la possibilité d'installer tous les types d'activités



# ACCESSIBLE & CONNECTÉ

Situé aux portes de la ville,  
Le Diadème bénéficie d'un emplacement idéal.

Le centre-ville de Béziers, avec ses ruelles piétonnes, profite d'une animation sans pareille grâce à la diversité de ses commerces de proximité et la multitude d'équipements culturels présents.

-  Mairie de Béziers
-  Théâtre de Béziers
-  Cathédrale St-Nazaire  
Église de la Madeleine
-  Clinique Champeau
-  Pharmacie
-  Gare SNCF
-  Gare Routière
-  Commissariat de Police
-  Enseignement Supérieur
-  Médiathèque André Malraux
-  Salle de Sport
-  Supermarchés
-  Galeries Lafayette
-  Tribunal Judiciaire
-  CPAM





# LE DIADÈME

BÉZIERS CŒUR DE VILLE

LOGEMENTS | BUREAUX & COMMERCES



Scannez et  
découvrez la vidéo



[www.jlvpromotion.fr](http://www.jlvpromotion.fr)