

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

LZ 12

FICHE TECHNIQUE :
Section LZ parcelle 12
Localisation: 19 rue Maitre Gervais
Niveau: R+2
Surface cadastrale: 41 ca
Occupation: vide
Datation: XIX^e siècle
Protection: Secteur sauvegardé

Prescriptions générales : Est prescrite la restauration de l'immeuble n° 19 rue Maitre Gervais cadastré LZ 12, conformément aux Dispositions réglementaires du Secteur Sauvegardé de Béziers intégrées au PLU.

"Les opérations de restauration immobilière consistent en des travaux de remise en état, de modernisation ou de démolition ayant pour objet ou pour effet la transformation des conditions d'habitabilité d'un immeuble ou d'un ensemble d'immeubles. Elles sont engagées à l'initiative soit des collectivités publiques, soit d'un ou plusieurs propriétaires, groupés ou non en association syndicale, et sont menées dans les conditions définies par les articles L313-5 et suivants du Code l'Urbanisme. Lorsqu'elles ne sont pas prévues par un plan de sauvegarde et de mise en valeur approuvé, elles doivent être déclarées d'utilité publique. L313-4 Code de l'Urbanisme
Les travaux de restauration, démolition, restitution seront définis conformément aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France édictées au vu des relevés, études, investigations réalisées par les hommes de l'art et des découvertes fortuites permettant de connaître les dispositions architecturales de l'édifice aux fins de sa mise en valeur.

Prescriptions propres à l'immeuble :

voir fiche d'immeuble et plan PSMV ci-joints
sera réalisé sur les pierres de blocage, les encadrements seront restitués à l'identique. Les éventuelles découvertes mises au jour par le décaissage (vestiges...) feront l'objet d'une consultation de l'Architecte des Bâtiments de France pour décider de leur traitement.

- Restitution de la génoise et de la fenêtre sur l'élévation nord
- suppression des descentes EU/EV, de toutes les canalisations et réseaux autres que les EP, en façades.
- suppression des éléments parasites (étendoirs au 2^e étage)
- la toiture fibrociment sera remplacée par des tuiles ou surélevée d'un étage

Travaux intérieurs:

- confortation de la structure et réfection des parties communes
- mise en conformité des installations sanitaires, électriques, gaz, et de ventilations en partie commune et privative.



CONCLUSION :

La réhabilitation de cet immeuble s'inscrit dans les objectifs de revitalisation du centre ville de Béziers.

surface habitable estimée: 120 m²
nombre de logement: 3