

FICHE TECHNIQUE : Section MO parcelle 100
 Localisation: 4 rue des Trois Mulets
 Niveau: R + 2
 Surface cadastrale: 0a 43ca
 Occupation: libre de toute occupation
 Datation:
 Protection: Secteur sauvegardé

Prescriptions générales :

Est prescrite la restauration de l'immeuble n° 4 rue des Trois Mulets parcelle MO 100 situé au sein du Secteur Sauvegardé de Béziers prescrit le 22.09.1992 et du Périmètre de Restauration Immobilière étendu au périmètre du Secteur Sauvegardé par arrêté préfectoral n°2005-II-1303

Les travaux de restauration, démolition, restitution seront définis, dans le cadre d'une demande d'autorisation de travaux, conformément aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France édictées au vu des relevés et découvertes fortuites permettant de connaître les dispositions architecturales de l'édifice aux fins de sa mise en valeur.

Prescriptions propres à l'immeuble :

contenu de la fiche d'immeuble PSMV ci-jointe additionné de :

- les façades seront décroûtées, un enduit à la chaux sera réalisé sur les pierres de blocage, les encadrements seront restitués. Les éventuelles découvertes mises au jour par le décroûtage (vestiges...) feront l'objet d'une consultation de l'Architecte des Bâtiments de France pour décider de leur traitement.
- restitution de l'ouverture du rez-de-chaussée
- démolition des constructions parasites
- dépose des éléments parasites (étendoirs métallique en R+2,...)
- restauration ou remplacement des menuiseries
- suppression en façades des descentes EU/EV et de toutes les canalisations et réseaux autres que les EP (dont la descente doit être rectiligne du cheneau au pied d'immeuble)

Travaux intérieurs:

- confortation de la structure et réfection des parties communes
- mise en conformité des installations sanitaires, électriques, gaz, et de ventilations en partie commune et privative.
- réhabilitation des logements dont les plans figureront dans le dossier d'autorisation spéciale des travaux



CONCLUSION :

La réhabilitation de cet immeuble s'inscrit dans les objectifs de revitalisation du centre ville de Béziers. La maîtrise d'ouvrage de l'opération PRI Centre Ville a fait l'objet de la signature d'une convention publique d'aménagement entre la Ville de Béziers et la SEBLI (avenant n°7 à la convention datée du 30.11.2004)

surface habitable estimée : 90 m²
 nombre de logements : 3

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

MO 100

FICHE TECHNIQUE : Section MO parcelle 100
Localisation: 4 rue des Trois Mulets
Niveau: R + 2
Surface cadastrale: 0a 43ca
Occupation: libre de toute occupation
Datation:
Protection: Secteur sauvegardé

Etat actuel des logements:

