

Pour toute question contacter :

M. Alban GERARD - 04.67.28.28.49 – alban.gerard@viaterra-epl.fr

**IMMEUBLES ENTIERS OU LOTS DE COPROPRIETE**

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2022 en €	Projet proposé	Commentaires
<b>SOUS COMPROMIS</b>	20 rue Casimir Péret	400 000 €	11	732	0	0	10489 €	11 logements et 4 garages	Im. Haussmannien avec garage, proche rue République
LX959	5 rue du Cirque	70 000€	1	110	0	0	1590 €	Maison de ville	Im. XIX <sup>ème</sup>
MO 100	4 rue des Trois Mulets	79 000€	1	109	0	0	1405 €	Potentiel maison de ville	Proche place Jean Jaurès et allées Paul Riquet
LX 154	22 rue Saint-Jacques	99 000 €	6	355	0	0	5838 €	Potentiel 6 logements maximum	Proche anciennes arènes, inclus 1 garage et une cour
<b>SOUS COMPROMIS</b>	15 rue du Coq	109 000 €	3	147	0	0	2516 €	3 logements et 1 garage de 50 m <sup>2</sup>	Division en volume avec le 9 place Jean Jaurès
LX 763	16 avenue Gambetta	110 000 €	4	185	0	0	2378 €	4 logements clos couvert à prévoir	Possibilité de stationnement
<b>SOUS COMPROMIS</b>	19 rue du Coq	180 000 €	3	244	0	0	3755 €	3 logements et 1 garage de 50 m <sup>2</sup> environ	Proche entrée parking Vinci Jean Jaurès
RT 280	13 rue de la Tour	199 000 €	5	395	0	0	5054 €	5 logements et 2 garages	Proches halles et lycée Henry IV
PX 288	93 rue Casimir Péret	105 000 €	4	99	1	20	2155 €	Projet : 4 logements et 1 commerce potentiel ou garage	Proche église Saint Aphrodise
LX797	19 avenue de la Marne	230 000 €	8	306	0	0	5137 €	306 m <sup>2</sup> comprenant 8 logements loués ou à rénover avec caves, garages et cour de 115m <sup>2</sup>	Proche Gare, loués sur avenue
LX 762	18 avenue Gambetta	45 000 €	1	64	0	0	724 €	Un logement T3 loué à 384 €	Proche Gare, avenue
LZ 12	19 rue Maître Gervais	59 000 €	1	57	0	0	847 €	Maison de ville	Proche Cathédrale

IMMEUBLES ENTIERS

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2022 en €	Projet proposé	Commentaires
PZ 242	41 rue Charles Labor	150 000 €	3	255	0	0	4877 €	4 logements : 2 T2, 1T4, 1 T3 duplex et 2 garages	Secteur Capnau, proche église de la Madeleine
PZ 241	43 rue Charles Labor								
PZ 239	5 rue du Bel Air								
PZ 240	3 rue du Bel Air								
RT 205-RT 201	9-11 rue St Vincent de Paul	300 000 €	4	351	0	0	5236 €	Projet : 4 logements	Proche halles, église de la Madeleine, cour intérieure
RT 226	19 rue St Vincent de Paul			160		0			
<b>BLOQUÉ - TRAVAUX</b>	3 Bis rue du Mouton	168 000 €	1	100	0	0	6354 €	1 maison + cour	Proche place Jean Jaurès
<b>BLOQUÉ - TRAVAUX</b>	5 rue de la Loge		3	180	0	0		3 logements + 1 garage	Proche place Jean Jaurès
<b>SOUS COMPROMIS</b>	12 rue du Moulin à Huile	91 332 €	2	147	0	0		2 logements ou maison de ville+ garage et terrasse	Immeuble traversant sur les anciennes arènes

IMMEUBLES ENTIERS et MAISONS DE VILLE ATANT FAIT L'OBJET OU EN COURS DE TRAVAUX DE CLOS COUVERT

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2022 en €	Projet proposé	Commentaires
<b>SOUS COMPROMIS</b>	48 & 50 rue Canterelles	A définir	5	378	0	0	5091 €	5 logements (2 T2, 1 T3 et 2 T4) + 2 garages	Immeuble juste à côté du plan St Jude

Pour toute question contacter :

M. Alban GERARD - 04.67.28.28.49 – alban.gerard@viaterra-epl.fr

MAISONS DE VILLE

Parcelle	Adresse		Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2022 en €	Projet proposé	Commentaires
<b>SOUS COMPROMIS</b>	13 rue du Cirque		125 000 €	1	165	0	0	2449 €	Maison de ville ou 3 logements	2 garages + cour sans vis-à-vis + puits
<b>SOUS COMPROMIS</b>	28 impasse Pompon		75 000 €	1	173	1	0	969 €	Maison de ville et atelier ou 2/3 logements	Secteur rue Mairan, ancien couvent des Carnes
PX 68	18 rue du Puits de la Courte		49 000 €	1	70	0	0	647 €	Maison de ville	Proche église de St Aphrodise
PZ 104	13bis rue Bel Air		46 000 €	1	60	0	0	595 €	Maison de ville, 3 niveaux (pas de découpage)	Quartier Capnau
MO 174	45 rue des Anciens Combattants		46 000 €	1	66	0	0	604 €	Maison de ville (pas de découpage)	Proche place du Forum
LY 114	16 rue Mazagran		39 000 €	1	80	0	0	1923 €	Maison de Ville	Proche place du Forum
LX 113	10 rue longuelannes		73 000 €	1	87	0	0	1454€	Maison de Ville	Proche saint Jude avec jardin
<b>SOUS COMPROMIS</b>	12 rue longuelannes		130 000 €	1	140	0	0	2239 €	Maison de Ville	Proche saint Jude avec jardin
RT 394	37 avenue Valentin Duc		99 000 €	1	40		0	871 €	Maison de ville/ Possible garage/ parking	Proche saint Jude avec jardin
RT 395	39 avenue Valentin Duc				60		0	812 €		Proche saint Jude avec jardin

Pour toute question contacter :

M. Alban GERARD - 04.67.28.28.49 – alban.gerard@viaterra-epl.fr

MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Parcelle	Adresse des immeubles	Prix de vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2022 en €	Commentaire opérationnel	Infos complémentaires
LY 81	3 rue Général Miquel	39 900 €	0	0	1	40	1029 €	local libre et aménagé + cave de 48 m <sup>2</sup>	
	7 rue Bagatelle	49 900 €	0	0	1	50	454€	local libre et aménagé	
LX 399	18 rue du Puits des Arènes	44 000 €	0	0	1	73		local libre + cave 50 m <sup>2</sup> + courette	Proche avenue Mas