



# A LOUER

## 4 appartements T3

Entièrement rénovés avec cachet de l'ancien dans un immeuble patrimonial\*



### 6 RUE D'ALSACE À BÉZIERS (MAISON NATALE DE JEAN MOULIN)

En proximité immédiate : place du 14 juillet, médiathèque André Malraux et toutes commodités (commerces, restaurants, marché alimentaire du vendredi).



**90 M<sup>2</sup> AVEC ASCENSEUR ET CAVE**



**PIÈCE DE VIE SPACIEUSE ET LUMINEUSE**



**2 CHAMBRES (15-18M<sup>2</sup>) AVEC BALCON**



**1 SALLE D'EAU - WC SÉPARÉS**



**1 CUISINE ÉQUIPÉE SÉPARÉE**  
(hotte et plaque induction)



**CHAUFFAGE GAZ**

**DISPONIBLES**

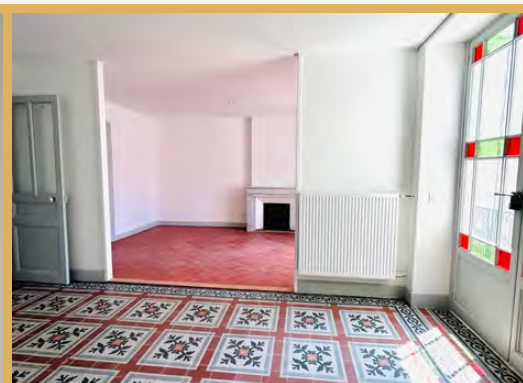
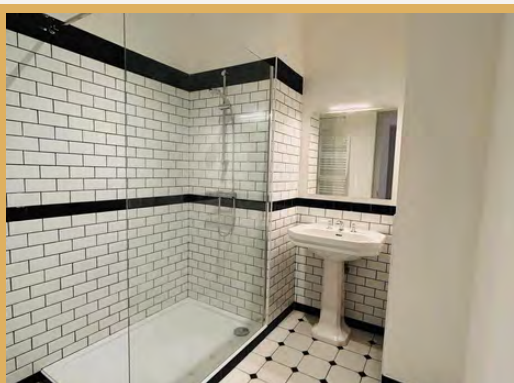
**DÈS JUIN 2023**

**LOYER MENSUEL HC**

**673 À 748 €**

**+30€ provisions sur charges**

**(OM et charges parties communes soumises à régularisation annuelle)**



**CONTACT : Maëva JULIEN**

✉ [maeva.julien@viaterra-epl.fr](mailto:maeva.julien@viaterra-epl.fr)

☎ 04 67 28 28 49

🌐 [www.viaterra-epl.fr](http://www.viaterra-epl.fr)

\*Non soumis au statut de copropriété.

Nombre de lots : 8

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)