



Béragne

La Fabrique à succès

ici
tout vous
réussit





Premier pôle d'économie productive de Carcassonne Agglo, Béragne offre un concentré d'atouts, sur plus de 20 hectares au service des entreprises.

En connexion avec Toulouse, Montpellier et les grands ports de Méditerranée,

ici tout vous rapproche de nouveaux marchés, clients et fournisseurs.

Autosuffisance énergétique, services dédiés, connexions ultra haut débit,

ici tout vous grandit et éclaire votre développement.

Territoire de formation, de nature et de culture.

ici tout vous sourit et vous inspire.

Destiné principalement aux entreprises de production, de l'innovation et du tertiaire (services aux PME), Béragne offre un découpage adapté à chaque projet.

En fonction des besoins de l'entreprises, des parcelles de 3 000 m² à plusieurs hectares sont proposées.

De plus, Carcassonne Agglo offre un accompagnement personnalisé tout au long du projet.



**Un projet ?
Nous vous accompagnons**

Des services innovants et sur mesure

- Un pôle écologique et connecté, intégrant des équipements innovants : fibre optique Ultra, Haut Débit, panneaux photovoltaïques, bornes de recharge pour véhicules électriques
- Un aménagement paysager hautement qualitatif, des équipements dédiés aux usages modernes des entreprises : circulations douces, offre de services (restauration, conciergerie, garde d'enfants...)
- Un dispositif d'aide à l'investissement immobilier

*ici
tout vous sourit.*



Une situation stratégique au coeur de l'Occitanie

Une accessibilité immédiate vers les grandes métropoles dans un cadre de vie exceptionnel

- Sortie autoroute A61, N°24, Carcassonne Est
- Bordure RD 6113
- Gare ferroviaire de Carcassonne
- Aéroport international de Carcassonne Sud de France
- Proximité de l'aéroport de Toulouse et de la zone portuaire de Port-la-Nouvelle
- À mi-distance de Toulouse et Montpellier

*ici
tout vous inspire.*





S'implanter à Carcassonne Agglo, un choix d'avenir

Une agglomération dynamique et convoitée

- 5,8 M d'habitants en Occitanie, une des régions les plus dynamiques démographiquement
- 115 830 habitants sur 83 communes, avec 8% de nouveaux arrivants par an
- 42 400 emplois recensés sur le territoire de Carcassonne Agglo
- 600 entreprises créées chaque année
- 2 M de touristes par an
- 1 pôle d'activités numériques : R'MINE
- Carcassonne, une ville universitaire d'équilibre dynamique avec 32 formations supérieures
- Des réseaux et clubs d'entreprises : Association Coeur d'Occitanie, Club des chefs d'entreprises du carcassonnais, CJD, BNI

Un territoire de patrimoine touristique exceptionnel

- 2 sites classés par l'Unesco
- Des lieux artistiques et culturels originaux
- Une grande variété d'animations et de festivals
- Des produits du terroir d'excellence (truffe et vin, 5 AOP, culture bio...)
- De vastes espaces naturels (diversité des paysages, lacs, 600 km de sentiers de randonnées, 6 sites Natura 2000, proximité des Pyrénées, de la Méditerranée...)

**Votre accompagnement personnalisé
pour votre projet d'implantation :**
Direction de l'Économie de Carcassonne Agglo

+33 (0)4 68 10 35 86
economie@carcassonne-agglo.fr