



viaterro

Activ'acteur de territoires

RECRUTE

RECRUTE

CHARGÉ(E) D'OPÉRATIONS
Aménagement



Poste basé à Béziers (34)



CDI



À pourvoir immédiatement

VOIR L'ANNONCE



► LES MISSIONS

Assurer le montage des opérations

- Coordonner le lancement des études préalables de conception, maîtrise d'œuvre, exécution et suivi de chantier.
- Conduire les appels d'offres d'études et de travaux, selon les procédures d'achat en vigueur jusqu'à la notification.
- Superviser les études pré-opérationnelles (dossier de création/réalisation de ZAC, études d'impact, études de faisabilité, diagnostics techniques...).
- Construire le montage financier prévisionnel.
- Organiser et animer la concertation publique des projets..
- Suivre les procédures d'autorisation, d'urbanisme ou environnementale ainsi que les procédures liées à la maîtrise foncière.

Suivre les projets et coordonner les acteurs

- Être garant des objectifs qualitatifs et quantitatifs des projets (délais et coûts), et du suivi des procédures réglementaires et des autorisations administratives.
- Réaliser le suivi financier des opérations (bilan, Prévisionnel Recettes-Dépenses, CRAC).
- Piloter les équipes de maîtrise d'œuvre et les entreprises, de la phase d'études jusqu'à la fin de l'année de GPA.
- Veiller au respect des exigences relatives à la protection de l'environnement
- Assurer la commercialisation du foncier et le respect des engagements contractuels des acquéreurs.
- Gérer et traiter à l'amiable les différents litiges.

► PROFIL RECHERCHÉ

- De Bac +2 (DUT génie civil) à Bac + 4 Master 2 génie civil, écoles d'ingénieur (ESTP, INSA...), d'urbanisme.
- 2 à 5 ans d'expérience en aménagement et conduite d'opérations, de préférence dans l'univers des entreprises publiques locales.
- Connaissance des procédures des marchés publics, d'urbanisme et d'aménagement.
- Bonne connaissance des techniques du bâtiment, travaux publics ou génie civil.
- Maîtrise de la gestion de projets : financière, comptable et administrative.

À PROPOS DU POSTE

Le/la chargé(e) d'opérations assure pour le compte des collectivités locales le rôle de maître d'ouvrage d'opérations dans le cadre de concessions publiques d'aménagement, de mandats de construction, d'infrastructures ou d'espaces publics.

Il/elle a en charge le suivi des opérations, depuis la maîtrise foncière jusqu'à l'achèvement des travaux de viabilité, sous la supervision de la Responsable Aménagement-Construction.

► QUI SOMMES-NOUS ?

À travers ses différentes entités, VIATERRA offre une gamme complète de solutions pour réaliser les projets portés par les collectivités et les entreprises sur le territoire.

À la fois aménageur, constructeur, spécialiste du renouvellement urbain, VIATERRA accompagne le développement urbain et économique durable des territoires.

► POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

- Devenez acteur du développement territorial et des grands projets structurants de demain.
- Rejoignez une équipe à taille humaine, au sein d'une ville dynamique, offrant une vraie qualité de vie.
- Gérez des missions variées et passionnantes, et bénéficiez de nombreux avantages (mutuelle, carte restaurant, carte de parking,...)

► INTÉRESSÉ(E) ? CANDIDATEZ !

Adressez-nous votre CV et votre lettre de motivation à :

contact@viaterra-epl.fr