



viaterro

Activ'acteur de territoires

RECRUTE

RECRUTE

**CHARGÉ(E) DES OPÉRATIONS
IMMOBILIÈRES**



Poste basé à Béziers (34)



CDI - statut cadre



À pourvoir en mars 2026

VOIR L'ANNONCE



► CONTEXTE DU POSTE

Le/la chargé(e) d'opérations immobilières dans une SEM est un maître d'ouvrage qui pilote des projets immobiliers publics ou mixtes, de l'expression du besoin jusqu'à la livraison, avec une forte dimension technique, juridique, financière et partenariale. Il/elle assure le montage, le suivi et la réalisation de projets immobiliers ou d'aménagement pour le compte de la SEM ou d'une collectivité cliente.

► MISSIONS DÉTAILLÉES

Montage d'opérations

- Études de faisabilité, cadrage technique, financier et réglementaire).
- Élaboration de programmes immobiliers ou urbains.
- Estimation des coûts et construction des plans de financement.
- Élaboration des calendriers prévisionnels d'opérations
- Définition des modalités juridiques : permis, autorisations, montages complexes (BEA, concessions, VEFA, etc.)
- Gestion des intervenants : Banques, notaires, bailleurs, assurances.

Pilotage de la conception

- Choix et pilotage des maîtres d'œuvre (architectes, bureaux d'études).
- Rédaction et lancement des consultations (appels d'offres, concours).
- Analyse des candidatures et des offres.
- Coordination des acteurs : services techniques, collectivités, partenaires privés.

Suivi de la réalisation

- Suivi des travaux jusqu'à la réception.
- Contrôle du respect des coûts, des délais et de la qualité.
- Gestion des aléas techniques, administratifs ou financiers.
- Vérification des situations de travaux, suivi du budget et de la trésorerie de l'opération.

Relationnel avec les collectivités et les partenaires

- Interface entre les services de la collectivité et les équipes techniques.
- Animation des réunions de projet.
- Reporting régulier (avancement, risques, arbitrages demandés).

Remise de l'ouvrage / restitution

- Réception des travaux.
- Levée des réserves.
- Transfert aux futurs usagers, gestionnaires ou acquéreurs.
- Clôture financière et administrative.

► COMPÉTENCES CLÉS

- Connaissances techniques : construction, urbanisme, environnement.
- Maîtrise des marchés publics et du droit immobilier.
- Gestion financière de projets.
- Capacité à coordonner de nombreux acteurs.
- Compétences en négociation et en communication.
- Sens du service public et prise en compte de l'intérêt général (important en SEM).

► PROFIL

- **Formation initiale** : Bac+3 à Bac+5 (urbanisme, immobilier, génie civil, école d'ingénierie ou école spécialisée).
- **Expérience** : souhaitée en maîtrise d'ouvrage, promotion immobilière, collectivité territoriale ou bureau d'études.

► INTÉRESSÉ(E) ? CANDIDATEZ !

Adressez-nous CV et lettre de motivation à :

contact@viaterra-epl.fr

Renseignements au 04 67 28 28 49